



PT Sispum Sarana Graha

Company Profile 2020



VISI PT SISPUM SARANA GRAHA

“Menjadi perusahaan Jasa Kontraktor yang Berkualitas, Terpercaya dan Berkelas dunia. Serta Ikut Serta Dalam Meningkatkan Kualitas Hidup Masyarakat Indonesia”



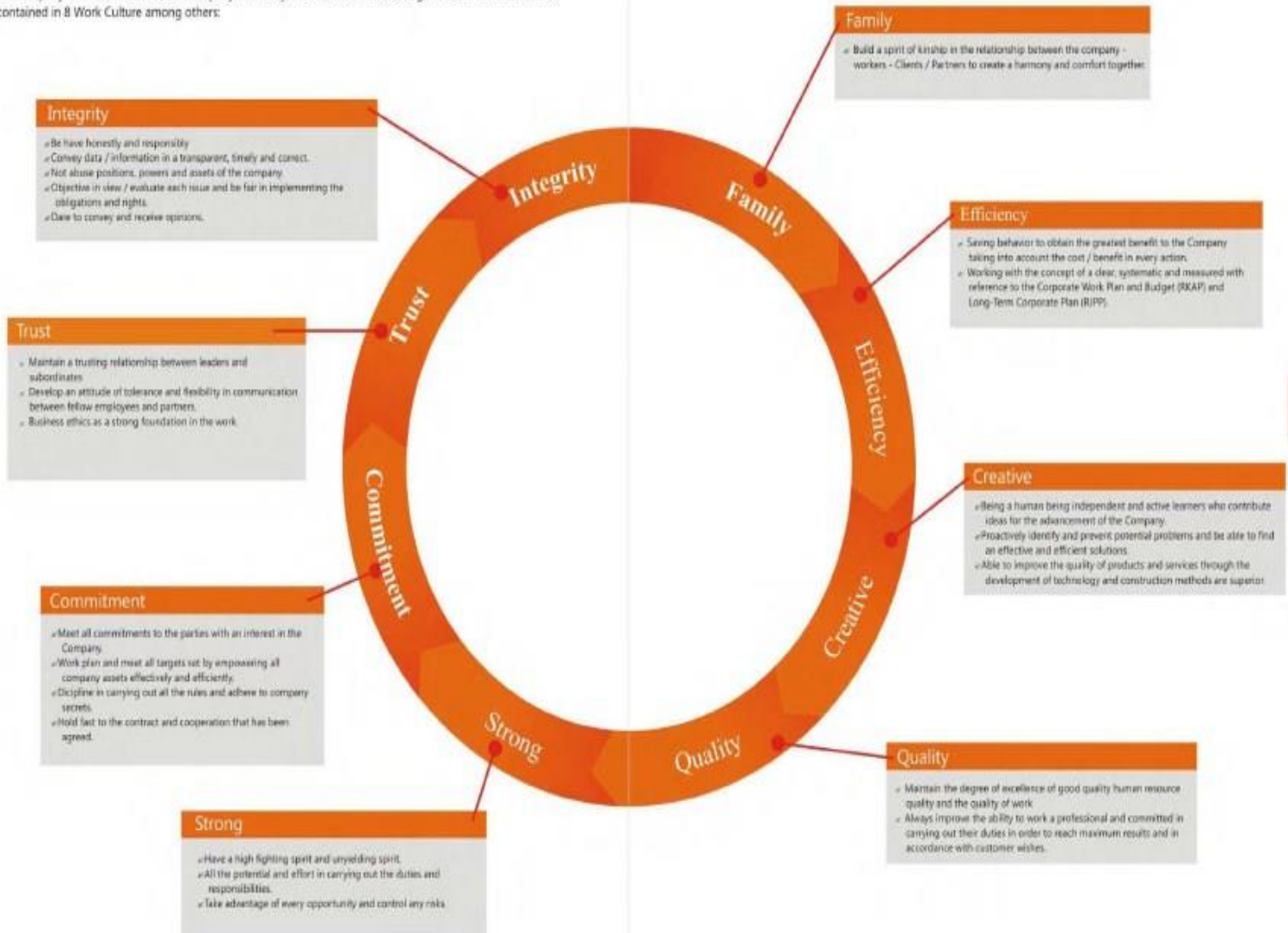
MISI

Untuk memberikan produk terbaik di bidang Teknik, Pengadaan, dan Konstruksi sesuai dengan persyaratan pelanggan dengan memprioritaskan kualitas tinggi dan inovasi dalam teknologi.

Untuk meningkatkan kompetensi organisasi di bidang Teknik, Pengadaan dan Konstruksi dan tumbuh menjadi perusahaan yang kuat & responsif dengan keunggulan kompetitif yang tinggi

WORK CULTURE

In the good relations and establish a sustainable partnership between the Company and the employees and the company with its customers, the company will always instill moral values and good work culture, which is contained in 8 Work Culture among others:



PROFIL PERUSAHAAN

Nama Perusahaan : PT. SISPUM SARANA
GRAHA

Komisaris : Novika Muzairah Rauf, SH, MH

Direktur : Rustan Husada, SE. Ak

Alamat Kantor Pusat : Jl. Ngagel Jaya Tengah II/39
Surabaya

Alamat Workshop : Jl. Rungkut Industri IX / 12
Surabaya
Telp/ Fax. 031 – 8438530

Alamat Kantor Cabang : Ruko Blok A No 23 Jababeka
Industrial Estate I Cikarang – Bekasi
Fax (021) 893-7826

Email : pt_sispum@yahoo.com

No Pengesahan Dari Menteri : No : C-20766 HT.01.04.TH.2004
Kehakiman Tgl : 18 Agustus 2004

Pendaftaran di Dalam Negeri : No : 768 Surabaya Tgl : 01
Desember 1984

Berita Dalam Lembaran Negera : No : 437 Tgl : 03 Mei 1988
RI

Scope of Works :

Electrical Works

Electrical Engineering is one of our main business, and we are proud to be part of the world's electrical business development.



We are always committed to completing each task and the challenge given, we strive to complete projects on time within a given time period. Services include :

- New System,
- New construction and installation,
- Upgrades, renovations and expansion
- Maintenance

- Trouble shooting, Testing
- Commisioning & Pre-com
- Etc

Mechanical Works

Achievements of mechanical and piping team the longer the better. PT SSG serving the needs of various sectors of the industry and we can deliver according to our clients needs.

Services included are :

- Piping
- Construction works
- Maintenance
- Etc

Civil Works

Our works are dedicated to produce of high quality for industrial, commercial and infrastructure sectors. In every project we always maintain the highest level integrity.



Our Clients List:

PT Unilever Indonesia Surabaya

PT Unilever Indonesia Jababeka

PT Sasa Inti

PT Ajinomoto

PT Ferro Mas Dinamika

PT Ecco Tannery Indonesia

PT Karyadibya Mahardhika

PT AKR Corporindo

PT Akzonobel Indonesia

PT Petrokimia Gresik

PT Nestle Indonesia



Unilever



PETROKIMIA GRESIK



PT AKR Corporindo Tbk



Dokumen – dokumen Perusahaan

1. Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)

PERUBAHAN	
SIUP NO : 503 / 5184.A / 436.6.11 / 2015	

	PEMERINTAH KOTA SURABAYA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU Jalan Tunjungan No. 1-3 (Lt.3) Surabaya (60275) Telp. (031) 99001785 Fax. (031) 99001785
	SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (MENENGAH)
	NOMOR : 503 / 6543.A / 436.7.17 / 2018

NAMA PERUSAHAAN	: PT SISUPM SARANA GRAHA
NAMA PENANGGUNG JAWAB & JABATAN	: RUSTAN HUSADA DIREKTUR
ALAMAT PERUSAHAAN	: JL. NGAGEL JAYA TENGAH II NO.39 KEL.PUCANG SEWU KEC.GUBENG SURABAYA
NOMOR TELEPON	: 0315026129 FAX : -
MODAL DAN KEKAYAAN BERSIH PERUSAHAAN (TIDAK TERMASUK TANAH DAN BANGUNAN)	: Rp 525.000.000,-
KELEMBAGAAN	: SUPPLIER
KEGIATAN USAHA (KBLI)	: 1. 4649 2. 4652 3. 4659
BARANG/JASA DAGANGAN UTAMA	: 1. (4659) Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya

IZIN INI BERLAKU UNTUK MELAKUKAN KEGIATAN USAHA PERDAGANGAN DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MASIH MENJALANKAN USAHANYA.

SIUP ini diberikan dengan ketentuan :

- Pemilik SIUP wajib menyampaikan laporan kegiatan usahanya setiap 1(satu) tahun kepada Pejabat penerbit SIUP.
- SIUP akan dicabut apabila tidak mengikuti ketentuan dan peraturan perundangan terkait yang berlaku.
- SIUP ini dilarang untuk melakukan :
- Kegiatan usaha yang tidak sesuai dengan kelembagaan dan/atau kegiatan usaha sebagaimana tercantum di dalam SIUP.
- Kegiatan usaha yang mengaku kegiatan perdagangan, untuk menghimpun dana dari masyarakat dengan menawarkan janji keuntungan yang tidak wajar (money game).

Dikeluarkan di : SURABAYA
Pada tanggal : 28-MEI-2018

a.n. WALIKOTA SURABAYA
KEPALA DINAS,





Dra. Nanis Chairani, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 196305191989032003

2. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)



PEMERINTAH KOTA SURABAYA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Jalan Tunjungan No. 1-3 (Lt.3) Surabaya (60275)
Telp. (031) 99001785 Fax. (031) 99001785

TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
PERSEROAN TERBATAS (PT)

BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 3 TAHUN 1982
TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN DAN
UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 40 TAHUN 2007
TENTANG PERSEROAN TERBATAS

503 / 5140.B / 436.7.17 / 2017

NOMOR TDP :	BERLAKU S/D TANGGAL	PENDAFTARAN : PEMBAHARUAN
13.01.1.46.01936	24 Maret 2022	PEMBAHARUAN : 0 6

NAMA PERUSAHAAN : SISPUM SARANA GRAHA, PT	STATUS : KANTOR TUNGGAL
PENANGGUNG JAWAB / PENGURUS : RUSTAN HUSADA	
ALAMAT : JL. NGAGEL JAYA TENGAH 2/ 39 SURABAYA	
NPWP : 01.232.816.7-606.000	
NOMOR TELEPON : 0318438530	FAX : 0318438530
KEGIATAN USAHA POKOK : Perdagangan besar suku cadang elektronik	KBLI : 46521

- Penerbitan TDP ini tidak dipungut retribusi
- Apabila terjadi pelanggaran terhadap perusahaan pemegang TDP ini akan dilakukan peninjauan kembali terhadap TDP yang telah diberikan

SURABAYA, 30 Mei 2017

a.n. WALIKOTA
KEPALA DINAS
Selaku,
KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN



Drs. Eko Agus Supiadi Sapetro, MM
Pembina Tingkat I
NIP. 196108251985031006

3. Surat Keterangan Domisili



PEMERINTAH KOTA SURABAYA
KECAMATAN GUBENG
KELURAHAN PUCANG SEWU
Jl. Pucang Sewu No. 8, Surabaya (60283)
Telp. (031) 5018092

SURAT KETERANGAN DOMISILI

Nomor : 146 / 165 / 436.9.8.6 / 2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Lurah Pucang Sewu menerangkan :

Nama Pimpinan	: RUSTAN HUSADA
Alamat Pimpinan	: Jl. Griya Pesona Asri C-6, Surabaya
Nama Usaha	: "PT. SISPUM SARANA GRAHA"
Lokasi Usaha	: Jl. Ngagel Jaya Tengah 2/39, Surabaya
Jenis Usaha	: Kontraktor
Tujuan	: Kantor Pemerintah Dan Swasta
Keperluan	: Pengurusan Surat yang berhubungan dengan "PT. SISPUM SARANA GRAHA"
Masa Berlaku s/d	: 10 September 2019 s/d 10 Maret 2021
Keterangan	: Surat Keterangan ini untuk menerangkan bahwa Lokasi Usaha tersebut berada di wilayah Kelurahan Pucang Sewu Kecamatan Gubeng Kota Surabaya, bukan sebagai Surat Ijin Usaha.

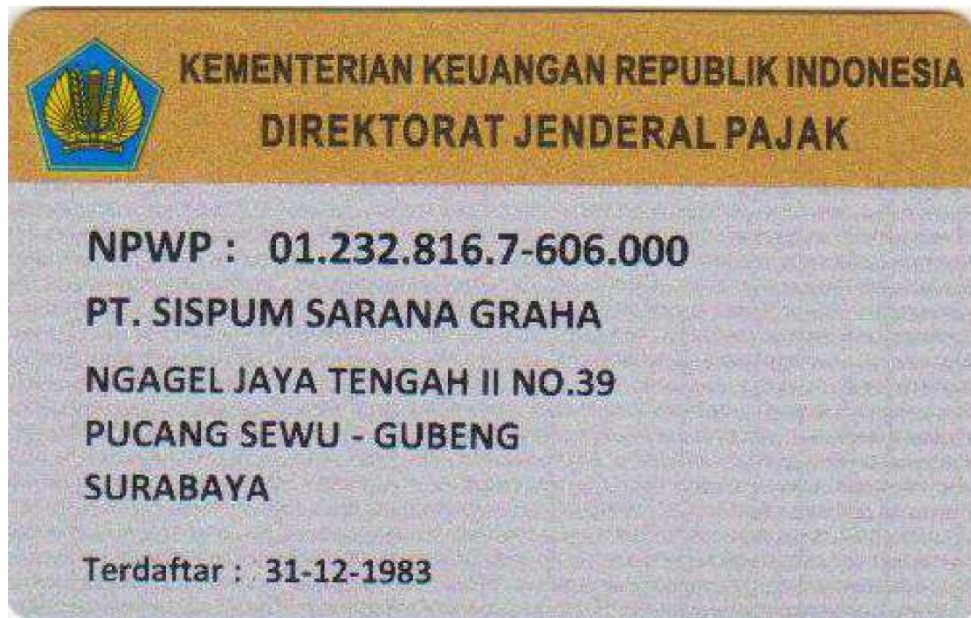
Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 10 September 2019



Kenny Pieter Tabamahu, S.STP.,M.M.
Perata Tk.I
NIP 198012162000121001

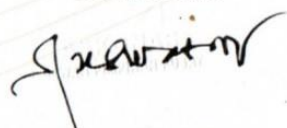
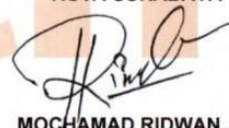
4. NPWP



5. Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak

	KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK	
JL. SUMATRA NO. 22-24 SURABAYA 60281	KANTOR WILAYAH DJP JAWA TIMUR I KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA SURABAYA GUBENG	Telepon : (031) 5031905 Fax : 5031566
<u>SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK</u> No : PEM-03093/WPJ.11/KP.0403/2012		
Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) *) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa:		
1. Nama	:	PT.SISPUM SARANA GRAHA
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	:	01.232.816.7-606.000
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)	:	45210 - KONSTRUKSI GEDUNG
4. Alamat	:	JL.NGAGEL JAYA TENGAH II NO.39, PUCANG SEWU GUBENG SURABAYA JAWA TIMUR - 00000
5. Merek/Akronim	:	-
6. Status Modal	:	SWASTA
7. Status Usaha	:	TUNGGAL
8. Kewajiban Pajak	:	☒ PPN ☐ PPnBM
telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak.		
		
Surabaya, 26 November 2012 An Kepala Kantor Kepala Seksi Pelayanan,  MUSO KRISTANTO NIP. 197407291995111001		

6. KTA ASOSIASI (ASKONAS)

				
ASOSIASI KONTRAKTOR NASIONAL Kartu Tanda Anggota				
BADAN USAHA	:	PT. SISPUM SARANA GRAHA		
DIREKTUR	:	RUSTAN HUSADA		
ALAMAT	:	JL. NGAGEL JAYA TENGAH 2/39 KEL. PUCANG SEWU KEC. GUBENG KOTA SURABAYA		
KUALIFIKASI	:	M		
NO. ANGGOTA	:	13105736		
Ditetapkan di Jakarta, 1 Januari 2019				
DPP ASKONAS		DPD ASKONAS JAWA TIMUR	DPC ASKONAS KOTA SURABAYA	
				
<u>RAHMATULLAH, SE, SIP</u> Ketua Umum		<u>IR. SUPAT M. NOOR, MM</u> Ketua Umum	<u>MOCHAMAD RIDWAN, ST</u> Ketua	
Berlaku Mulai: 1 Januari 2019 s/d 31 Desember 2019				

7. SBUJK ELEKTRIKAL

 LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI Construction Services Development Board of Indonesia	
SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI	
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :	
Nama Badan Usaha	: SISPUK SARANA GRAHA, PT
Nama Pimpinan / PJBU	: Rustan Husada
Alamat Badan Usaha	: Jl. Ngagel Jaya Tengah 2/39 Kel. Pucang Sewu Kec. Gubeng
Kabupaten / Kota	: Kota Surabaya
Provinsi	: Jawa Timur
No. Telepon	: 031-5025523
E-mail	: pt_sispum@yahoo.com
NPWP	: 01.232.816.7-606.000
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha	: Umum
Kekayaan Bersih	: Rp. 2.525.000,000
No Registrasi : 0 - 3578 - 09 - 131 - 1 - 13 - 004500	
Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.	
Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 27 September 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 26 September 2022 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 26 Maret 2021 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 26 Maret 2022.	
	
Ditetapkan di : Surabaya	
Pada tanggal : 1 Oktober 2019	
Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Jawa Timur Badan Pelaksana	
Manajer Eksekutif	
Muhammad Alyas, SH, MH	
Keterangan: 1. ORCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner 2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)	

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : **SISPUM SARANA GRAHA, PT**
 Klasifikasi Bidang Usaha : **Instalasi Mekanikal dan Elektrikal**
 Kualifikasi Bidang Usaha : **Menengah**
 Anggota Asosiasi : **ASKONAS**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	M1	EL004	Jasa Pelaksana Instalasi Jaringan Transmisi Tenaga Listrik Tegangan Tinggi/Ekstra Tegangan Tinggi	2013	3,211
2	M1	EL009	Jasa Pelaksana Instalasi Sistem Kontrol dan Instrumentasi	2013	5,755
3	M2	EL010	Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik	2015	11,056



8. SBUJK MEKANIKAL

 LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI Construction Services Development Board of Indonesia		SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI	
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :			
Nama Badan Usaha	: SISPUM SARANA GRAHA, PT		
Nama Pimpinan / PJBU	: Rustan Husada		
Alamat Badan Usaha	: Jl. Ngagel Jaya Tengah 2/39 Kel. Pucang Sewu Kec. Gubeng		
Kabupaten / Kota	: Kota Surabaya	Kode Pos	: 60283
Provinsi	: Jawa Timur	Fax	: 031-5026129
No. Telepon	: 031-5025523		
E-mail	: pt_sispum@yahoo.com		
NPWP	: 01.232.816.7-606.000		
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi		
Sifat Usaha	: Umum		
Kekayaan Bersih	: Rp. 2.525,000,000		
No Registrasi		: 0 - 3578 - 08 - 131 - 1 - 13 - 004500	
Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.			
Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 27 September 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 26 September 2022 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 26 Maret 2021 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 26 Maret 2022.			
			
Ditetapkan di		: Surabaya	
Pada tanggal		: 1 Oktober 2019	
Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi		Provinsi Jawa Timur	
Badan Pelaksana		Manajer Eksekutif	
		Muhammad Alyas, SH, MH	
Keterangan: 1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner 2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)			

**RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Nama Badan Usaha : **SISPUM SARANA GRAHA, PT**
Klasifikasi Bidang Usaha : **Instalasi Mekanikal dan Elektrikal**
Kualifikasi Bidang Usaha : **Menengah**
Anggota Asosiasi : **ASKONAS**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	M1	MK007	Jasa Pelaksana instalasi thermal, bertekanan, minyak, gas, geothermal (pekerjaan rekayasa)		-
2	M1	MK009	Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Perpipaan, Gas, Energi (Pekerjaan Rekayasa)		-

**ASKONAS**

Ir. Supai M Noor
KETUA UMUM

9. SKA Electrical



SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **MUHAMMAD JUSUF, ST**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI TEKNIK TENAGA LISTRIK - MADYA

Nomor Registrasi
1.4.401.2.158.13.1927751

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Surabaya**

Pada tanggal : **22 Mei 2019**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Jawa Timur
Badan Pelaksana



Muhammad Alyas, SH, MH
Manajer Eksekutif

Keterangan:
QRCode dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI TEKNIK TENAGA LISTRIK - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.

- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

MUHAMMAD JUSUF, ST

Anggota Asosiasi Profesi **GATTINDO**

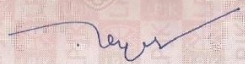
No: **0117.158.SKA.2019**



TEGUH LAKSONO, ST
KETUA UMUM

Keterangan:
Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

10. SKA Mekanikal

	LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI <i>Construction Services Development Board</i>	Nomor : 1177764
SERTIFIKAT KEAHLIAN		
Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :		
Nama : ANTONIUS BUDI RAHARDJO, ST		
dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai:		
Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli AHLI TEKNIK MEKANIKAL - MADYA		
Nomor Registrasi 1.3.301.2.144.13.1000588		
Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.		
Ditetapkan di : Surabaya		
Pada tanggal : 15 Oktober 2018		
Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Jawa Timur Badan Pelaksana		
	 Muhammad Alyas, SH, MH Manajer Eksekutif	
Keterangan: 1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah resmi masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi. 2. Data yang tertera dalam SKA ini dapat didata ulang melalui www.lpjknet		

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI TEKNIK MEKANIKAL - MADYA

Saya berjanji :

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

Saya :

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji :

(ANTONIUS BUDI RAHARDJO, ST)

Anggota Asosiasi Profesi ASDAMKINDO

No. : 05269/SKA/ASDAMKINDO/X/2018




Ir. Anang Prakoso
Ketua Umum

Keterangan:

1. Tanda tangan Ir. Anang Prakoso dan Antonius Budi Rahardjo, ST
2. Cetak yang tertera adalah benar-benar dapat dipertanggungjawabkan

11. LIST PEKERJAAN

a. Penambahan Pompa Injeksi Kapur ET di Petrokimia senilai Rp 1.475.000.000





Halaman 1 of 1
 Revisi 1

ORDER KERJA

Kepada
 SISPUM SARANA GRAHA, PT.
 JL. NGAGEL JAYA TENGAH II/39 Kota Surabaya
 Gubeng 60283
 Jawa Timur Indonesia
 Tel : Fax :

LOKASI PEKERJAAN
 PERGUDANGAN & PEMELIHARAAN
 PT PETROKIMIA GRESIK
 Jl. Jenderal Akmad Yani Kab. Gresik
 Gresik 61119
 Jawa Timur Indonesia
 Tel : 031-3982200 (EXT 2216) Fax : 031-3981722

No. Order Kerja : 5100002869
 Tanggal Order Kerja : 19.05.2016
 Purchasing Group : B35
 Term of Payments : Terms of Payment 0 days
 Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 19 JANUARI 2017
 Incoterms :
 No. RFO : 3100000861
 Tanggal RFO : 25.04.2016
 Referensi Penawaran : 268/SRT
 No Kontrak :

Syarat syarat dan ketentuan lainnya dalam pelaksanaan pekerjaan tertuang dalam lampiran order kerja ini yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan

No	Kode Jasa	Deskripsi	Qty	UOM	Curr	Harga Satuan	Jumlah Harga
10	PENAMBAHAN POMPA INJEKSI KAPUR ET						
10	PENAMBAHAN POMPA INJEKSI KAPUR ET		1	AU	IDR	1.475.000.000,00	1.475.000.000
Sub Total							1.475.000.000
Total							1.475.000.000

Terbilang : SATU MILYAR EMPAT RATUS TUJUH PULUH LIMA JUTA RUPIAH

Remarks :
 1 SESUAI PERJANJIAN PENAMBAHAN POMPA INJEKSI KAPUR ET (P-6615)
 NOMOR 0588/TU.04.06/35/SP/2016 TANGGAL 19 MEI 2016.

Order Disetujui oleh Rekanan
 SISPUM SARANA GRAHA PT

PT PETROKIMIA GRESIK

b. Pekerjaan Instalasi Power dan Penerangan di PT KDM Pasuruan Senilai Rp 3.504.074.300

PT. KARYADIBYA MAHARDHIKA
 Jl. Raya A. Yani, Tawangrejo, Pandan Kabupaten Pasuruan - 67156 - Indonesia: Telp: (0343) 636.706/8; Fax: (0343) 638.88
 Korespondensi: Jl. Rungkut Industri 1 / 4 Surabaya Telp: (031) 8477667, 8436740 Fax: (031) 8436253
 Email: karyadibya@karyadibya.com

SURAT PERINTAH KERJA
 No SPK: K00232-0195/SPK/1407
 NO NPB: UEL047201405
 Lokasi: KDM-PANDAN
 Jl. Raya A. Yani, Tawang Rejo, Pandan - Pasuruan 67156

Dengan ini PT. KARYADIBYA MAHARDHIKA mendapat tugas kepada :
 Nama : **SISPU SARANA GRAHA, PT**
 Alamat : **Jl. Ngagel Jaya Tengah II / 39 Surabaya**
 email: **pt.sispum@yahoo.com**
 HP : **081938665621**
 No. Telp / Fax : **031-5026523-24 / 031-5026129**

Untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di bawah ini sesuai dengan Surat Penawaran No. 17437, Tgl. 03 Juli 2013.
 Dengan Lingkup pekerjaan sebagai berikut :

No.	Jenis Pekerjaan	Unit	Material	Jasa	Disc(%)	Jumlah	Jasa
1	PEKERJAAN INSTALASI POWER DAN PENERANGAN Klasifikasi: Pemasangan Baru Lokasi kerja & Ref. BQ seperti pada Keterangan - BQ telampir	1.00 LOT	2.831.025.249.00	354.599.650.00	0.00	0.00	2.831.025.249.00
							354.599.650.00
							0.00
							(5.249.00)
							0.00
							35.459.310
							34.052.310
							3.504.174.310.00
							3.504.174.310.00

Jumlah Total : RP. 3.504.174.310.00
 GRAND TOTAL : RP. 3.504.174.310.00

TIGA MILYAR LIMA RATUS EMPAT JUTA SERATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU TIGA RATUS

Terbilang :
 1.201.2014-17-07-08

PT. KARYADIRYA MALARDHIKA

Jl. Raya A. Yani, Tawangrejo, Pandan, Kabupaten Pasuruan - 67156 - Indonesia - Telp: (0343) 636.706/8 Fax: (0343) 638.88
 e-mail: karyadiryam@karyadiryam.com
 karyadiryam@karyadiryam.com

SURAT PERINTAH KERJA

No SPK : K00232-0195/SPK/1407
 NO NPB : UEL047/201405
 Lokasi : KDM-PANDAN

Jl. Raya A. Yani, Tawang Rejo, Pandan - Pasuruan 67156

No.	Jenis Pekerjaan	Unit	Harga Satuan		Disc(%)		Jumlah	
			Material	Jasa	Material	Jasa	Material	Jasa

Keterangan:

Apa bila terdapat pekerjaan tambah kurang untuk item pekerjaan di dalam BQ maka harga yang digunakan adalah sama dengan harga satuan SPK awal.

Untuk item pekerjaan baru di luar BQ maka negosiasi harga dilaksanakan di akhir penyelesaian pekerjaan.

SPK Addendum / Debidendum akan dimunculkan setelah pekerjaan selesai (Final).

Sebagai Resiko Pekerjaan menjadi Tanggung jawab Kontraktor Pelaksana.

Keterangan beban penyelesaian pekerjaan yang sepenuhnya disediakan oleh pihak Supplier Pelaksana maka akan dikenakan Denda 1% (satu persen) dari Total Harga Pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan.

Setiap spesifikasi item pekerjaan harus mengikuti dan sesuai BQ yang telah disepakati oleh User.

Untuk pekerjaan : sesuai schedule & deadline KDM.

Pembayaran :

DP 20% disover Bank Garansi, dibayarkan 3 Hari kerja setelah Notifikasi faktur diterima dengan benar.

73% per progress dilayarkan 10 Hari kerja setelah pekerjaan selesai. Berita Acara, dan Nota/Faktur diterima dengan benar.

Material 5% (6 Bulan)

Harga sudah termasuk PPh

CATATAN:

* No. NPMW : 01.925.261 & 651.000

* Alamat Faktur Pajak : Jl. Raya A. Yani, Tawangrejo, Pandan, Kabupaten Pasuruan 67156

* Penegihan ke : Jl. Rungkut Industri II No. 4 Surabaya, Hari Senin - Jumat Jam 13.00 - 15.00 Wib

* Pada tagihan, mohon disertai dengan:

* Faktur Pajak Standar asli, jika ada (rangkap dua)

* Kuittansi/invoice asli (rangkap dua)

* SPK copy yang telah dipisahkan dan distempel kedua belah pihak (re-fax)

Khusus SPK pekerjaan yang dipisah antara Material dengan jasa, maka Kuittansi/invoice dan Faktur Pajak Standar harus dipisah

Untuk SPK yang lunas sebagian, mohon dilampiri progress report BAST apabila pekerjaan telah selesai

Mohon dicantumkan nomor dan tanggal SPK

Penerima Kerja,
 SISFUM SARANA GRAHA, PT



(Benihiman)

Surabaya 17 Jul 2014

PT. KARYADIRYA MALARDHIKA



Hal 2 / 2

17

c. Instalasi Pipa Hydrant di PT Multi Bintang Indonesia Rp 571.090.000

PT MULTI BINTANG INDONESIA TBK

PT. SISPUM SARANA GRAHA
JL. NGAGEL JAYA TENGAH II 39
60000 SURABAYA

Your vendor number with us
IDOTVDOM
Your quotation/Dated
16931/ISSG/29.11.2013

Please deliver to:
PT MULTI BINTANG INDONESIA TBK
Sampang Agung Brewery
JL. RAYA MOJOSARI PACET KM. 50
SAMPANG AGUNG - KUTOREJO
61383 MOJOKERTO

Purchase order

PO number/date
4501133568 / 30.12.2013
Contact person/Telephone
Purch Operational
Email address
dicky_fardhiyan@multibintang.co.id
Our telephone number
+62 321 592502 EXT.420
Our fax number
+62 321 593333

Delivery date: 15.03.2014

Cosignee and Notify Party:
PT. Multi Bintang Indonesia Tbk.,
Jl. Daan Mogot Km.19
Poris Gaga, Batu Ceper
Tangerang 15122
INDONESIA

Terms of delivery: DDP Sampang Agung
Terms of payment: Within 30 days Due net (since posting date) Currency IDR

Refer to,
Hydrant Pipe Line (16931/ISSG/11/13)
29.11.2013

Item	Material Description	Order qty.	Price/Unit	Net value	Del.Date
00010		1Activ.unit	571.090.000	571.090.000	
	Upgrading Hydrant Pipe Brewery				
	Gross Price	571.094.495	IDR 1 AU	571.094.495	
	Absolute discount			4.495-	
	Net value incl.	571.090.000	IDR 1 AU	571.090.000	
10	1 AU	All Material Needed for Hydrant Pipe			
		452.031.945		452.031.945	
20	1 AU	Civil Works			
		13.266.750		13.266.750	
30	1 AU	Genset Rental			
		2.052.000		2.052.000	
40	1 AU	Installation Hydrant Pipe			
		95.573.800		95.573.800	
50	1 AU	Painting Pipe and Finsihing Work			
		5.320.000		5.320.000	
60	1 AU	Hydro Test			
		2.850.000		2.850.000	
Total net value excl. tax IDR				571.090.000	

This document has been signed electronically, hence no signature required
MBI's General Purchasing Terms and Conditions shall be applied for this transaction. A copy of these condition is available on request.

PT MULTI BINTANG INDONESIA TBK

PO number/date
4501133568 / 30.12.2013

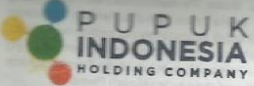
Page
2 / 2

PT. SISPUM SARANA GRAHA
JL. NGAGEL JAYA TENGAH II 39
60000 SURABAYA

This document has been signed electronically, hence no signature required

MBI's General Purchasing Terms and Conditions shall be applied for this transaction. A copy of these condition is available on request.

d. Pengadaan Jembatan Timbang di PT Petrokimia Gresik. Senilai Rp 1.079.000.000



**PUPUK
INDONESIA**
HOLDING COMPANY



**PETROKIMIA
GRESIK**
Halaman 1 of 1
Revisi 0

ORDER KERJA

Kepada
SISPUM SARANA GRAHA, PT.
JL NGAGEL JAYA TENGAH II/39 Kota Surabaya
Gubeng 60283
Jawa Timur Indonesia
Tel : 0318438530 Fax : 0318438530

LOKASI PEKERJAAN
PERGUDANGAN & PEMELIHARAAN
PT PETROKIMIA GRESIK
Jl Jenderal Achmad Yani Kab. Gresik
Gresik 61119
Jawa Timur Indonesia
Tel : 031-3982200 (EXT 2216) Fax : 031-3981722

No. Order Kerja : 5100041819
Tanggal Order Kerja : 04.05.2018
Purchasing Group : B36
Term of Payments : Terms of Payment 14 days
Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : **22 OCT 2018**
Incoterms : DDP Gudang PKG
No. RFQ : 3100026019
Tanggal RFQ : 16.04.2018
Referensi Penawaran : 337
No Kontrak :

Syarat syarat dan ketentuan lainnya dalam pelaksanaan pekerjaan tertuang dalam lampiran order kerja ini yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan

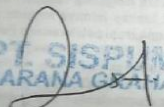
No	Kode Jasa	Deskripsi	Qty	UOM	Curr	Harga Satuan	Jumlah Harga
10	Pengadaan Jembatan Timbang	Tanggal Pelaksanaan Pekerjaan : 16 Mei 2018 sd 22 Oktober 2018					
	User : Dep. Pengembangan Usaha						
10	Pengadaan Jembatan Timbang		1	AU	IDR	1.079.000.000,00	1.079.000.000
Sub Total							1.079.000.000
Total							1.079.000.000

Terbilang : SATU MILYAR TUJUH PULUH SEMBILAN JUTA RUPIAH

Remarks :
Harga Exclude PPN 10%

Sesuai SP No. 0775/HK.00.02/35/SP/2018 tgl. 07 Mei 2018

Order Disetujui oleh Rekanan
SISPUM SARANA GRAHA, PT.


ROSTIN USIP

PT PETROKIMIA GRESIK


Farid Anam

e. Pekerjaan Pemindahan, Pemasangan & Pembuatan Pondasi Pompa STBC di AKR Senilai Rp 2.490.000.000

PT **AKR** Corporindo Tbk



SURAT PERINTAH KERJA
PEMINDAHAN, PEMASANGAN & PEMBUATAN PONDASI POMPA STBC
No.0049/AKR/III/15

Pada hari ini hari Selasa tanggal 24 Maret 2015 , telah ditandatangani Surat Perintah Kerja Pemindahan , Pemasangan & Pembuatan Pondasi Pompa STBC ("SPK") yang terdiri dari :

- Pipa 6" SS304 Seamless Sch40 SUMITOMO = 56 lenght
- Pipa 4" SS304 Seamless Sch40 SUMITOMO = 28 lenght
- Elbow 6" SS304 Seamless Sch40 = 46 pce
- Elbow 4" SS304 Seamless Sch40 = 12 pce
- Flange 6" ANSI150 = 90 pce
- Flange 4" ANSI150 = 23 pce
- Blind Flange 6" SS304 ANSI150 = 6 pce
- Reducer 6"x4" dan Reducer 6"x3" konsentris = @ 2 pce
- Pressure Gauge ½" 0-16bar = 2 pce
- Ball Valve KITZ ½" = 2 pce
- Flexible joint 6"x30 cm SS304 ANSI150 TOFLE = 4 pce
- Support UNP 100 = 10 lenght
- Pondasi pompa (tebal cor 40cm besi 12) ukuran existing = 3 unit
- Accesories
- Jasa

oleh dan antara :

Bambang Soetiono , Direktur **PT.AKR CORPORINDO TBK** , dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT.AKR CORPORINDO TBK**, yang beralamat di Jl.Sumatra 51-53 Surabaya , untuk selanjutnya disebut dengan "**PIHAK PERTAMA**".

dan

Deni Ikhwan , Wakil Direktur , dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT.SISPUM SARANA GRAHA** yang beralamat di Jl.Ngagel Jaya Tengah II /39 Surabaya Telp. (031) 5025523-24 , Fax (031) 5026129 untuk selanjutnya disebut dengan "**PIHAK KEDUA**".

Pihak Pertama dan pihak Kedua secara bersama-sama disebut : "Para Pihak" dan masing-masing disebut : "Pihak".

Para Pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa Pihak Pertama bermaksud memberikan perintah kerja Pemindahan ,Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menyetujui maksud Pihak Pertama tersebut.
- Bahwa sehubungan dengan hal tersebut diatas dan menunjuk surat penawaran dari Pihak Kedua No. 17926/ISSG/01/15 maka Para Pihak sepakat untuk menuangkan syarat-syarat dan ketentuan dalam Perjanjian ini.

Berdasarkan hal tersebut diatas , Para Pihak sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian ini dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

Y



Pasal 1

SPESIFIKASI & MATERIAL PEMINDAHAN, PEMASANGAN & PEMBUATAN PONDASI POMPA STBC

Spesifikasi, material dan ketentuan mengenai spesifikasi dan material Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC adalah sebagai berikut :

1. Spesifikasi dan material Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC :
Sebagaimana dalam lampiran dan penjelasan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama
2. Ketentuan mengenai spesifikasi dan material Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC:
 - a. Diluar spesifikasi dan material Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC tersebut diatas, maka apabila ada perubahan bahan baku **Pihak Kedua** harus memberitahukan terlebih dahulu secara tertulis kepada **Pihak Pertama**.
 - b. **Pihak Pertama** berhak untuk melakukan Quality Control Audit terhadap proses perbaikan dan hasil perbaikan dari **Pihak Kedua**.
 - c. **Pihak Pertama** berhak untuk menahan pembayaran apabila Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC yang dipesan kepada **Pihak Kedua** tidak sesuai dengan spesifikasi yang diminta oleh **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.

Pasal 2

JANGKA WAKTU

Perjanjian ini berlaku terhitung sejak tanggal 24 Maret 2015 dan berlangsung sampai dengan berakhirnya masa garansi Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC sebagaimana tercantum dalam Pasal 5 Perjanjian ini.

Pasal 3

JADWAL PENYELESAIAN PEKERJAAN

Pihak Kedua harus menyelesaikan pekerjaan Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC tersebut kepada **Pihak Pertama** selambat-lambatnya 2 bulan setelah Pipa / material tiba di lokasi dan menerima Surat Perintah Kerja dan dibuktikan dengan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC yang ditandatangani oleh **Pihak Pertama**.

Pasal 4

HARGA dan CARA PEMBAYARAN

1. Harga Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC adalah : Rp. 2.490.000.000,-
(Dua Miliar Empat Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah)
2. Cara Pembayaran :
 - a. Tahap I
Pihak Kedua dapat mengajukan tagihan atas kemajuan pekerjaan yang dicapai berdasarkan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan yang ditandatangani Para Pihak.
Untuk penagihan awal dihitung termasuk saat material sudah tiba di lokasi Nilam Utara
 - b. Tahap II – Retensi Sebesar 5%
Dibayarkan oleh **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua** 6 bulan setelah Pekerjaan selesai.

Y



Tagihan dapat dibayarkan 30 hari setelah menerima dari Pihak Kedua yang dilengkapi dengan Berita Acara dan foto progressive di lapangan beserta persyaratannya

Pasal 5
MASA GARANSI

Masa Garansi Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC adalah selama 6 (enam) bulan terhitung sejak ditandatangani Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan oleh **Pihak Pertama**.

Pasal 6
JAMINAN PIHAK KEDUA

1. **Pihak Kedua** menjamin bahwa Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC yang diserahkan kepada **Pihak Pertama** tidak ada cacat tersembunyi dan sesuai dengan spesifikasi yang diminta **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.

2. Apabila **Pihak Kedua** tidak dapat menyelesaikan pekerjaan Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC kepada **Pihak Pertama** sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan sebagaimana tercantum dalam Pasal 3 diatas, maka **Pihak Pertama** akan mengenakan denda sebesar 0.1% per hari keterlambatan dari total harga Pemindahan, Pemasangan dan Pembuatan Pondasi Pompa STBC maksimal 5% dan **Pihak Pertama** berhak untuk membatalkan secara sepihak atas pekerjaan tersebut kepada **Pihak Kedua**.

Pasal 7
PIHAK YANG MEWAKILI DAN JAMINAN

Para Pihak yang menandatangani Perjanjian ini adalah pihak yang sah untuk mewakili perusahaannya dan menjamin kepada pihak lainnya bahwa :

1. Pihak yang mewakili adalah pihak yang berhak untuk menandatangani dan melaksanakan perjanjian ini termasuk untuk melaksanakan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuannya dan mengambil segala tindakan untuk mensyahkan atas pelaksanaan perjanjian ini.
2. Perjanjian ini sah berlaku dan mempunyai kewajiban kepada masing-masing Para Pihak sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam perjanjian ini pada saat ditandatangani dan dilaksanakan oleh Para Pihak.

Pasal 8
FORCE MAJEURE

1. Yang dimaksud dengan Force Majeure adalah keadaan yang tidak dapat dipenuhinya Perjanjian ini oleh Para Pihak karena terjadi suatu peristiwa yang bukan karena kesalahan masing-masing pihak, peristiwa mana tidak dapat diketahui atau tidak dapat diduga sebelumnya dan diluar kemampuan manusia seperti : gempa bumi, angin topan, kebakaran, banjir, perang, huru-hara, pemogokan umum, sabotage, pemberontakan dan epidemi yang secara keseluruhan ada hubungan langsung dengan perjanjian ini.
2. Apabila terjadi keterlambatan dalam memenuhi perjanjian yang disebabkan karena adanya Force majeure, maka pihak yang terkena Force majeure harus memberitahukan secara tertulis kepada Pihak lainnya selambat-lambatnya 7 (Tujuh) hari kalender sejak terjadinya. Force majeure tersebut disertai bukti-bukti yang sah, dan apabila hal tersebut tidak dilakukan oleh pihak yang terkena Force majeure maka pihak yang tidak terkena Force majeure menganggap tidak terjadi Force majeure.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

3. Dalam hal terjadi keterlambatan dalam memenuhi perjanjian karena Force majeure maka hak dan kewajiban masing-masing pihak akan ditunda selama Force majeure tersebut berdasarkan kesepakatan Para Pihak dan merupakan bagian yang tak akan terpisahkan dengan perjanjian ini.

Pasal 9
HUKUM DAN PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Perjanjian ini tunduk kepada dan diputus menurut hukum yang berlaku di Indonesia
2. Apabila terjadi perselisihan sebagai akibat dari pelaksanaan perjanjian ini maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah.
3. Apabila musyawarah tidak menghasilkan penyelesaian, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikan melalui Pengadilan Negeri Surabaya.

Pasal 10
ADDENDUM

Apabila diperlukan perubahan-perubahan terhadap isi SPK ini, maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam bentuk addendum yang dibuat berdasarkan persetujuan kedua belah pihak dan addendum tersebut merupakan bagian tak terpisahkan dari perjanjian ini.

Pasal 11
TATA TERTIB DALAM LOKASI KERJA

Untuk menjaga ketertiban dan keamanan serta keselamatan, maka seluruh tenaga kerja **Pihak Kedua** harus mentaati peraturan tata tertib di lingkungan lokasi **Pihak Pertama**.

1. **Pihak Kedua** wajib mengikuti peraturan SHE (Safety Health and Environment) yang ditetapkan oleh **Pihak Pertama** di lokasi kerja.
2. Dalam hal tersebut diatas maka Pihak Kedua wajib mengikuti hal-hal sebagai berikut :
 - 2.1. Memakai APD / PPE sesuai standart AKR
 - 2.2. Menyediakan peralatan dan operator yang bersertifikat sesuai dengan standart AKR
 - 2.3. Mematuhi aturan/regulasi safety di lingkungan kerja AKR

Pasal 12
PENUTUP

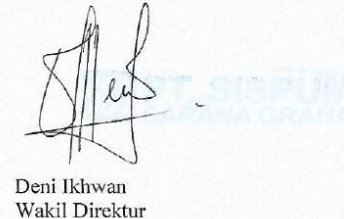
SPK ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dalam rangkap 2 (dua) dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

Pihak Pertama,
PT.AKR CORPORINDO TBK



Bambang Soetiono
Direktur

Pihak Kedua,
PT.SISPUM SARANA GRAHA



Deni Ikhwan
Wakil Direktur



Terima kasih banyak atas kerjasamanya

PTSISPUM SARANA GRAHA